

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3607

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 5850 sekä katu-,liikenne-,pysäköinti-,virkistys-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueet, Santapark

Santapark Oy on hakenut 26.7.2024 asemakaavan muutosta kortteliin 5850 sekä siihen rajoittuviin pysäköintialueille, johon sisältyy yhtiön maanvuokrasopimuksella hallitsemia alueita.

Hakemuksessa on esitetty tontin 698-18-5850-2 käyttötarkoituksen muuttamista matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) sekä tonttien 698-18-5850-1 ja 698-18-5850-2 rakennusoikeutta lisättäväksi yhteensä 8000 kerrosneliömetriin. Asemakaavan muutosalueeseen on esitetty sisällytettäväksi korttelin 5850 itäpuolella sijaitseva LPA-korttelialue sekä viereistä lähivirkistysaluetta.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 8.12.2014 ja 7.5.2018 § 48 hyväksymät asemakaavat.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asemakaavan käynnistämissopimuksen 22.10.2024 § 150, sopimus on allekirjoitettu 19.11.2024.

Asemakaava ja tonttijaon muutoksen tavoite on tutkia hakemuksen ja käynnistämissopimuksen mukaisen alueen, käyttötarkoituksen ja määräyksien muuttamista sekä lisäksi ympäristön katu- ja liikennejärjestelmien muutostarpeita. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan valtatie 4 yleissuunnitelman tulevaisuuden muutokset liikenne- ja katualueille. Asemakaavamuutoksen alustava rajausta on esitetty päätöksen liitekartassa.

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajausta

Päätöksen peruste

Hallintosäätö § 41

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 18. kaupunginosan korttelissa 5850 sekä katu-, liikenne-, pysäköinti-, virkistys-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueilla, Santapark ja Joulupuistontie. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan korttelialueen, käyttötarkoituksen ja määräyksien muuttamista sekä lisäksi ympäristön katu- ja liikennejärjestelmien muutostarpeita. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan valtatie 4 yleissuunnitelman tulevaisuuden muutokset liikenne- ja katualueille. Asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheenkuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutuslukulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi

Santapark Oy

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 29.11.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 25

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.